



Seniorenwohnen in Schnaitsee

Leichter Leben im Alter!



HEIMAT
BAYERN
WOHNBAU

Wohnen für Generationen



Aktiv leben – individuell wohnen



Seniorenwohnen in Schnaitsee am schönen Weitsee

Der schöne auf einem sanften Hügel gelegene Ort ist eingebettet in eine wunderbare Landschaft mit Wiesen, Wäldern und einem See. Der herrliche Blick bis hinein in die Berge fasziniert.

Die Nähe zum Chiemsee, die Anbindung mit Bus nach Wasserburg und Traunstein, sowie die kulturellen Angebote in der Umgebung und in München und Salzburg lassen kaum Wünsche offen. Radeln, Wandern oder Schwimmen – auch aktive Senioren fühlen sich hier wohl. Die sehr gute Infrastruktur in Schnaitsee bietet von der Apotheke bis zum Allgemein- oder Zahnarzt, vom Bäcker bis zum Wirtshaus, vom Lebensmittelkaufhaus bis zum Café und der Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, alles was man für ein sorgenfreies Leben wünscht. Die Geselligkeit wird beim Maibaumaufstellen, bei Theateraufführungen oder in verschiedenen Vereinen gelebt.

Ideale Lage der Häuser in Schnaitsee



Gelebte Gemeinschaft

Unser innovatives Wohnkonzept schafft Raum für Begegnung, gegenseitige Unterstützung, ein harmonisches Miteinander und gelebte Gemeinschaft.

Der Bereich **Servicewohnen** bietet den Bewohnern die Freiheit, möglichst lange selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden zu leben. Die auf 2 Häuser verteilten 22 Wohnungen sind optimal und barrierefrei gestaltet. Die Bewohner beider Häuser teilen sich einen großen Gemeinschaftsraum, der für regelmäßige Treffen und z.B. private Geburtstagsfeiern der Bewohner genutzt werden kann.

Eine eigenständige Einheit bildet die **ABWG (Ambulant betreute Wohngemeinschaft)** mit insgesamt 10 kleineren Appartements im Erdgeschoß des Hauses A. Hier werden pflegebedürftige Bewohner durchgehend betreut und versorgt. Herzstück der ABWG ist der großzügige als Wohnküche konzipierte Gemeinschaftsraum.

Hervorragende Wohnqualität

- Barrierefreie Häuser mit Aufzug
- Perfekte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung, stilvolle Fliesen, elektrische Rolläden ...
- Moderne Gegensprechanlagen
- Schöne, sonnige Balkone
- Energieeffizient und förderfähig durch KfW-55 Standard
- Gemeinschaftsräume
- Hausnotrufsystem in der ABWG
- Hausnotrufsystem vorinstalliert in den Wohnungen
- Kellerabteile
- Tiefgarage und Besucherparkplätze



Servicewohnen

Hier leben Sie unabhängig, aber bei Bedarf abgesichert und gut versorgt. Wählen Sie die Wohnung, die zu Ihren persönlichen Bedürfnissen passt!

Von der lichtdurchfluteten 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung mit über 110 m² Wohnfläche, verfügen alle Wohnungen über eigene Terrassen oder Balkone. Gemeinschaftsflächen von über 80 m² ergänzen die individuelle Wohnfläche.

Wünschen Sie sich trotz eigenständigem Wohnen bestimmte Serviceleistungen? Diese können sie jederzeit nach individuellem Bedarf hinzu buchen.

Und selbst wenn sich intensiver Pflegebedarf abzeichnen sollte, können Sie in Ihrer gewohnten Umgebung bleiben und in die ABWG bevorzugt einziehen.

Ambulant Betreute Wohngemeinschaft

In der Wohngemeinschaft leben 10 Menschen zusammen, i.d.R. ab Pflegegrad 3, mit und ohne Demenz. Jeder übernimmt eine für ihn noch machbare Aufgabe in der Organisation des Alltags, wie in einer Familie. Dennoch kann sich jeder, wann immer gewünscht, in sein eigenes Appartement zurückziehen.

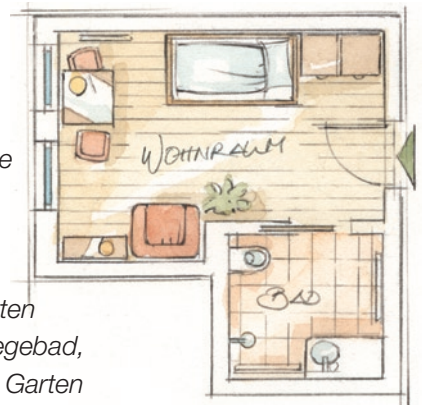
Als Angehöriger besucht man seine Lieben in einer Wohnung anstatt in einem Heim und kann sich jederzeit selbst in die Gemeinschaft einbringen. Durch den gemeinsamen Abruf von selbst gewählten Pflege- und Hauswirtschaftsleistungen wird eine 24h-Betreuung gewährleistet.

Die CaraVita – Experten für Wohnen im Alter aus Prien entwickelte das Gesamtkonzept und unterstützt als Initiator auch den Aufbau der ABWG. Dafür fallen für die Bewohner keine zusätzlichen Kosten an.



Beispiel:
2-Zimmer-Wohnung
mit ca. 50 m² Wohnfläche
zzgl. über 80 m²
Gemeinschaftsfläche u.a.
mit Wohlfühlbad, großem
Gemeinschaftsraum mit
Küchenzeile und Balkon

ABWG Appartement
mit ca. 23 m² Wohnfläche
zzgl. ca. 200 m²
Gemeinschaftsfläche in
der ABWG mit großem
als Wohnküche konzipierten
Gemeinschaftsraum, Pflegebad,
großzügige Terrasse und Garten





Gut Leben im Bayerischen Alpenvorland mit Bergen und Seen



Ein Projekt der



HEIMAT
BAYERN
WOHNBAU

in Kooperation mit



CARAVITA
Experten für Wohnen im Alter

Marktplatz 2 · 83209 Prien am Chiemsee

Telefon +49(0)8051/965645-131

E-Mail info@team-hbw.de

Web www.heimat-bayern-wohnbau.de

Alle Inhalte dieses Exposé entsprechen dem derzeitigen Stand der Planung. Für Texte, Daten und Abbildungen besteht im Rahmen dieses Prospektes jedoch keine Gewährleistung.

Informieren Sie sich, wir beraten Sie gerne!